

Leben in ordentlichen Verhältnissen. Ist ja genug Platz!

Mit viel Licht. Und mit genug Auswahl: 11 herrliche Wohnungen und eine Gewerbeinheit bieten wortwörtlich viel Freiraum für Singles, Paare und Familien. Vom kleinen Apartment bis zu 4,5 Zimmern präsentiert das gepflegte Haus mit seinem dezenten Altbaucharme Wohneigentum zur Selbstnutzung – je nach Wunsch und Maß. Und rundherum laden viele Parks zum Chillen und die nahe Schloßstraße zum Shoppen ein.



Altmarkstraße 26
Friedrichsruher Straße 18

**Steglitz
im Grünen:**

11 schöne Wohnungen
von 28 m² – 116 m²



IMMO / KEY
Hello home

EIGENTUMSWOHNUNGEN ZUR SELBSTNUTZUNG UND KAPITALANLAGE
ALTMARKSTR. 26, ECKE FRIEDRICHSRUHER STR. 18 | 12169 BERLIN STEGLITZ



Sternstunden zwischen Planetarium und Schloßstraße

Wünschen Sie sich auch manchmal Besuchszeiten im Himmel – wenigstens für einen kurzen Moment? Dann wohnen Sie hier richtig. Mitten in Steglitz. Das Planetarium und die Wilhelm-Foerster-Sternwarte am Insulaner sind nur einen kleinen Spaziergang entfernt. Hier können Sie bei klarem Wetter mit bloßem Auge durch die Fernrohre schauen und zahlreiche Himmelsobjekte sehen. Der Insulaner selbst ist als sogenannter Trümmerberg entstanden und heute ein abwechslungsreicher und wunderschöner Naturhügel, der neben einer Rodelbahn und einem großen Spielplatz auch das legendäre „Sommerbad am Insulaner“ bietet. Wer dagegen lieber die irdischen Sternstunden vorzieht, besucht die vielen kleinen und attraktiven Geschäfte in der Nachbarschaft oder geht zum Shoppen in die nahe Schloßstraße. Allein der Name dieser Prachtstraße ist Programm. Als wichtigste und größte Einkaufsmeile im Südwesten Berlins ist sie ein lebendiger Anziehungspunkt mit modernen Shoppingcentern, vielen Einzelhändlern, Bio-Supermärkten, Restaurants, Cafés, Kino und Theater. Und danach? Dann spazieren Sie herrlich müde und glücklich auf kurzem Wege wieder nach Hause in Ihren grünen und ruhigen Wohnkiez.



Die Lage Steglitz ist gefühlt der großstädtischste von den sieben Ortsteilen des Verwaltungsbezirks Steglitz-Zehlendorf, zu dem auch Lichterfelde, Dahlem und Wannsee gehören. Im Südwesten von Berlin gelegen, zeichnet sich das grüne Wohn- und Geschäftsviertel rund um die bekannte Schloßstraße durch eine attraktive Mischung aus geschäftigem Treiben und ruhiger Gemütlichkeit aus. Fahrradstraßen, U- und S-Bahn, Busse und die Bundesautobahn 103 gehören dazu.

Die Architektur Mit „Form follows function“ ist die Stadtarchitektur der 30er Jahre neue Wege gegangen. Fassade und Räume verschmelzen zu einer planerischen Einheit, die Wohnbereiche sind oftmals an der Fassade ablesbar. Statt mit Stuck sind die Putzfassaden nun mit einem reizvollen Spiel von Fenstern und Erkern gestaltet. Die Wohnungen selbst bieten dezente Altbaucharme, perfekte Raumaufteilungen und viel Tageslicht.



Zwischen Steglitzer City und Natur-Park

SHOPPING

- 01 Das Schloss
- 02 Boulevard Berlin
- 03 Forum Steglitz
- 04 REWE City
- 05 Aldi
- 06 Naturkaufhaus Galleria
- 07 Globetrotter
- 08 Walthers Buchladen
- 09 Greif Apotheke
- 10 Bäckerei Bismarck

GASTRONOMIE

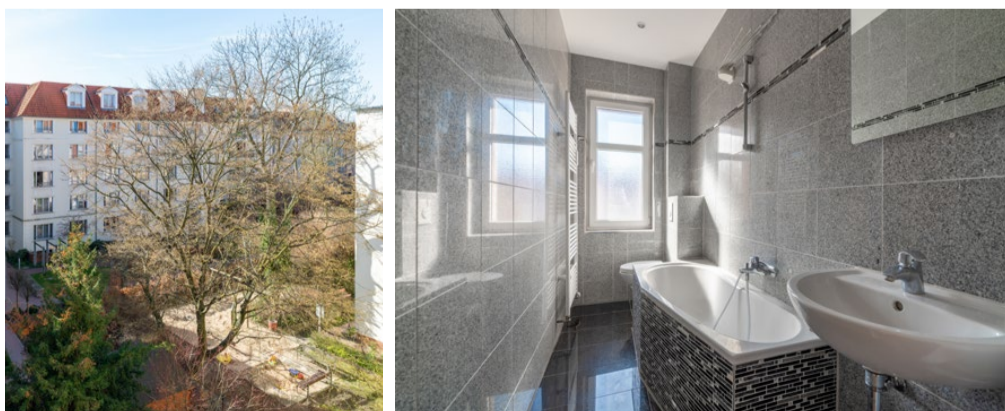
- 11 Osteria Maria
- 12 Finnegan's Irish Pub
- 13 Ristorante Padre Pio
- 14 Gaststätte Spalato
- 15 Ristorante La Marianna
- 16 GM 26
- 17 Chopsticks Asian Diner
- 18 Golden Brown Café
- 19 Hemingway
- 20 Tapas Espana

FREIZEIT

- 21 Holmes Place Berlin
- 22 Fitness First Berlin
- 23 Sochos Sportplatz
- 24 Abenteuer-oase
- 25 Planetarium am Insulaner
- 26 Sommerbad am Insulaner
- 27 Cineplex Titania
- 28 Haus der Musik
- 29 Hans Baluschek Park
- 30 Natur-Park

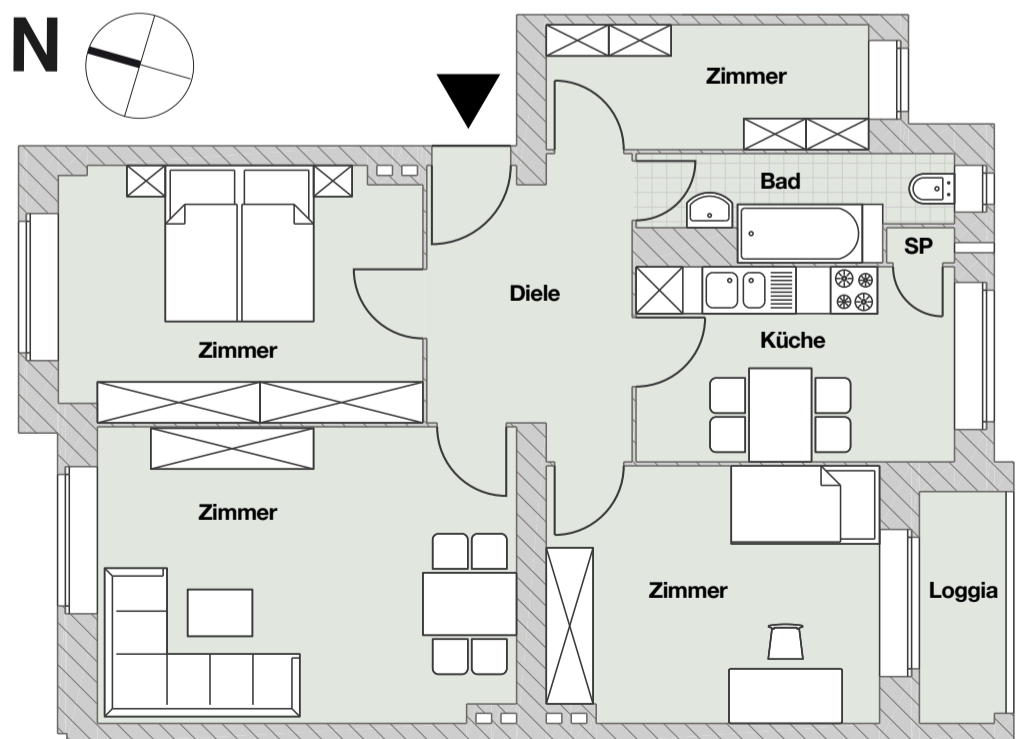
INFRASTRUKTUR

- 31 Bürgeramt Steglitz
- 32 Vivantes Auguste Viktoria Klinikum
- 33 Zahnarztpraxis Possekel
- 34 Osteopoint - Physiotherapie
- 35 Pfötchenfit - Hundephysiotherapie
- 36 Hermann-Ehlers Gymnasium
- 37 Wilhelm-Ostwald Schule
- 38 Grundschule am Insulaner
- 39 Sachsenwald Grundschule
- 40 Gymnasium Steglitz



Platz da!

ALF | WE 04 | Hochparterre rechts | 77 m² mit Loggia



Die Wohnungen Originale Holzdielen, schöne Kastentüren, kleine feine Stau-Nischen, hochwertige Doppelglasfenster und angenehme Deckenhöhen ... alle Wohnungen überzeugen mit optimalen Grundrissen für flexible Raumnutzungen. Das Highlight fast jeder Einheit sind eine Loggia und die vielen Fenster mit Blick ins Grüne. Diese natürliche Helligkeit ist ein Merkmal des ganzen Wohnhauses – und ein grüner Hof bietet den Platz an der Sonne.

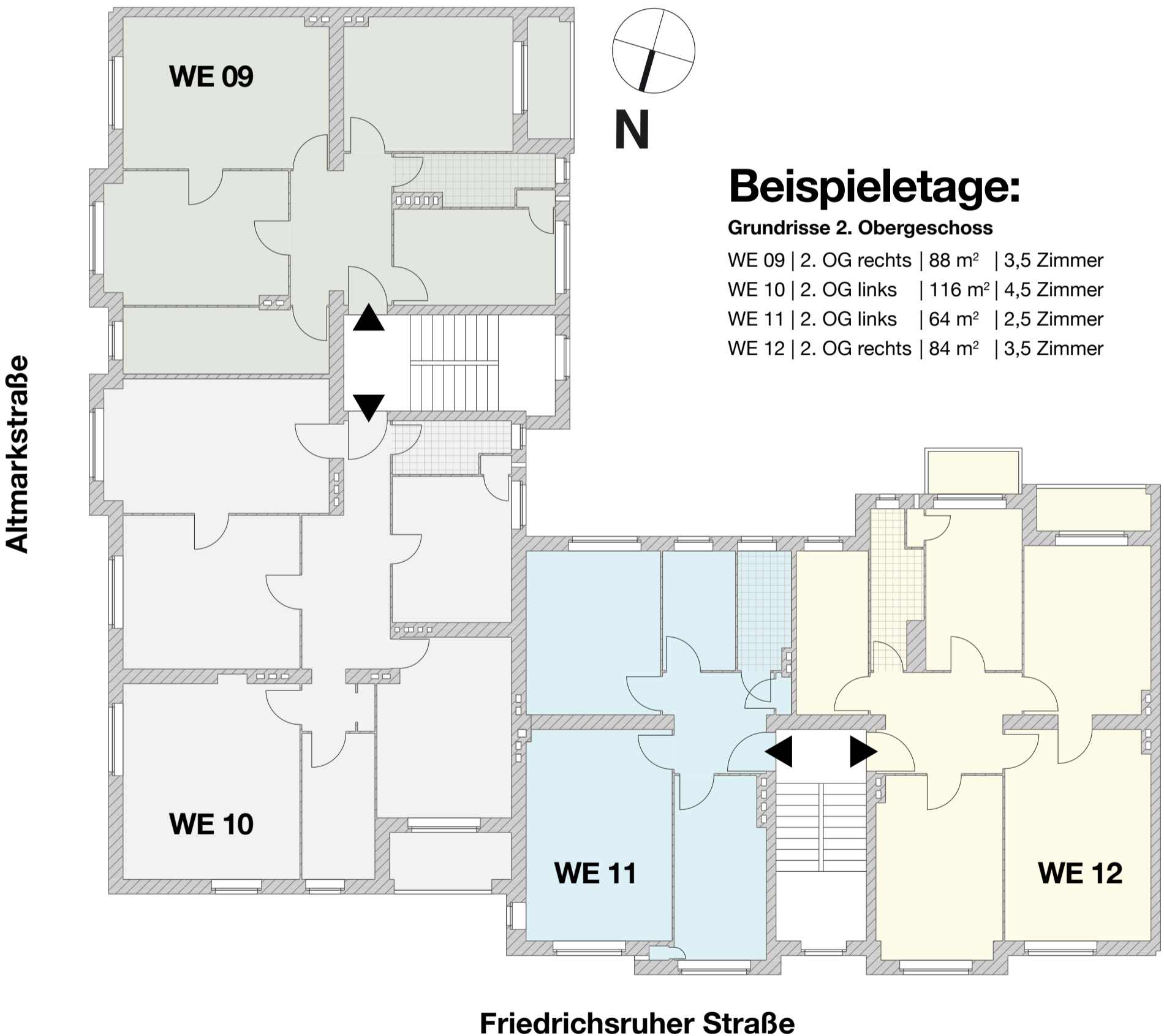
Die Grundrisse Die Form folgt aus der Funktion ... das Faszinierende an den 30ern ist, dass sich die vor Jahrzehnten entwickelten Grundrisse auch heute noch immer großer Beliebtheit erfreuen. Kompakt, schlicht, mit großzügiger Küche, Fensterbad, top angeordneten Wohnräumen, Loggia und insgesamt viel Tageslicht, zeigt der Baustil Vorbildcharakter für eine praktikable Stadtarchitektur. Wenn Sie hier zum ersten Mal die Wohnungstür öffnen, kommen Sie, um zu bleiben ...



Altmarkstraße 26
Friedrichsruher Straße 18

Bestens angebunden und aufgeschlossen.

Die meisten verbinden Steglitz mit dem Shopping-Eldorado der 2,1 Kilometer langen Schloßstraße. Und mit dem Einkaufszentrum ‚Das Schloss‘. Auch mit dem Schloss-Strassen-Center. Und natürlich dem wunderschönen Schloßpark Theater. Bei so viel Aufgeschlossenheit wundert es nicht, dass die kleinen Altberliner Nebenstraßen selbstbewusst ihre ruhige Aura pflegen und als Wohnlage so beliebt sind.



Berlin. Toplage. Kapitalanlage.
Gerne informieren und beraten wir Sie weiterführend
– und immer persönlich:

Hello, what can we do for you?



ImmoKEY GmbH

Kastanienallee 30 | 10435 Berlin

+49 (30) 610 820 200
hello@immokey.com

www.immokey.com

Stand: Mai 2019

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Immobilie aus dem Firmenverbund.