

**Give
me five!**

Fünf top Kapitalanlagen
in einer top Wohn-
anlage.

PLATANENWEG

Ich glaub', ich steh' im Plänterwald.

Manchmal sieht man die Stadt vor lauter Bäumen nicht.
Dann heißt es aufatmen und Augen auf. Raus aus der City, rein in den Plänterwald, ran an die Spree,
rüber zur Rummelsburger Bucht. Oder auch einfach mal zu Hause bleiben. Ist ja alles vor der Tür.
Vom bunten Leben bis zum goldenen Blätterwald.

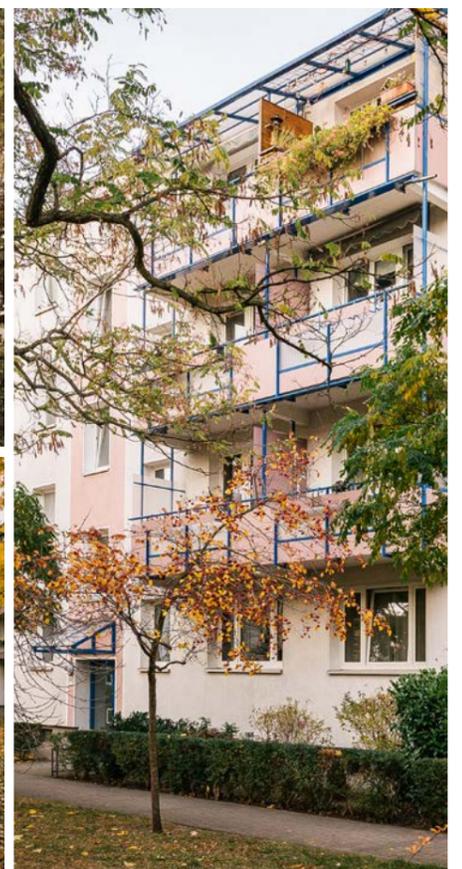
IMMO / **KEY**
Hello home

EIGENTUMSWOHNUNGEN ZUR SELBSTNUTZUNG UND KAPITALANLAGE
PLATANENWEG 26 + 28 | 12437 BERLIN TREPTOW



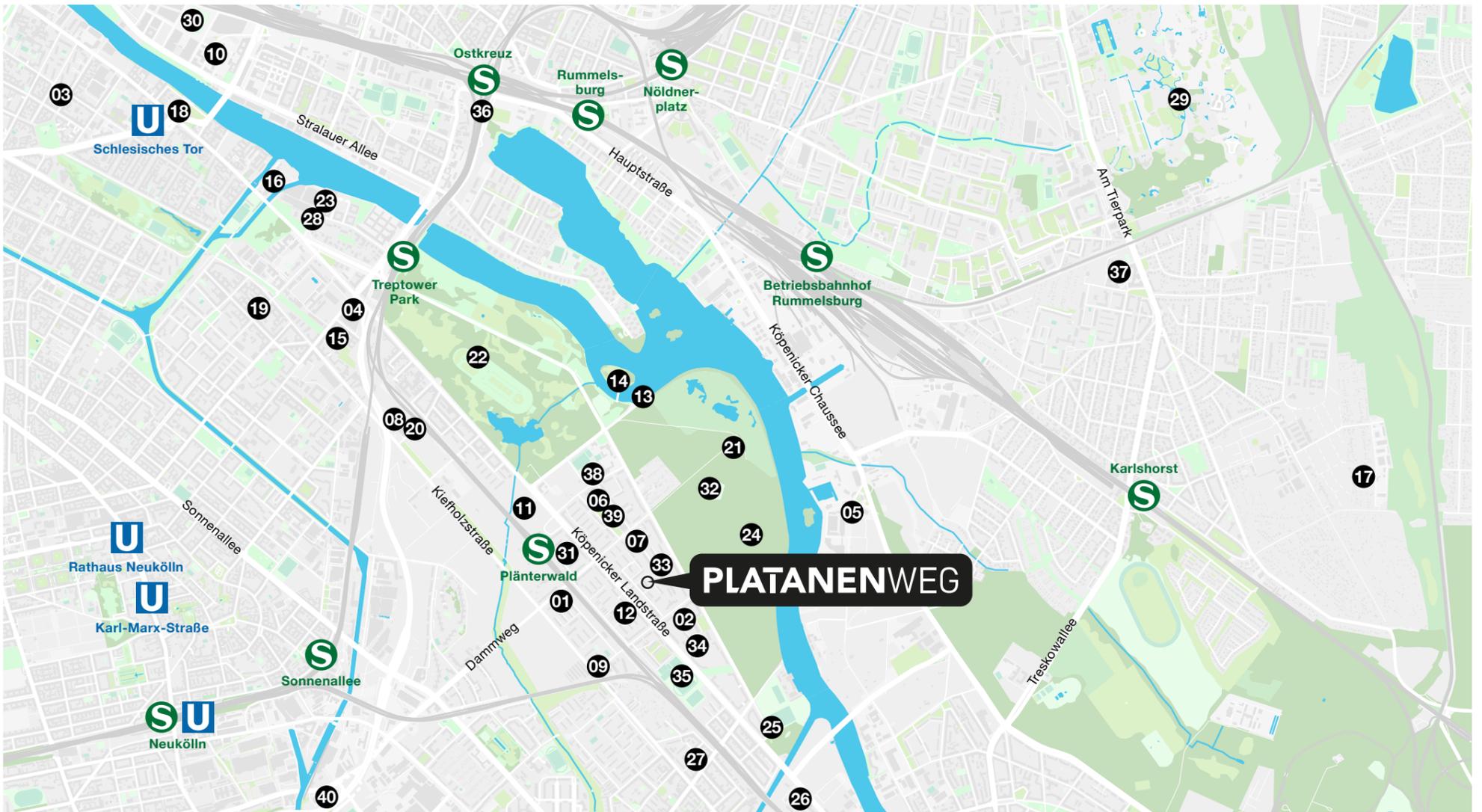
Vom Dinosaurierwald zum neuen Kunst-, Kultur- und Naturpark

In morbider Schönheit blickt das über 40 Meter hohe Riesenrad über die Baumwipfel des Plänterwalds. Eine Art verbliebener Dinosaurier in dem früheren „Spreepark“, der 1969 zum 20jährigen Bestehen der ehemaligen DDR eröffnet wurde. Ein Vergnügungspark, der bis in die 90er Jahre mit vielen Fahrgeschäften und Attraktionen Millionen von Besuchern anzog. Die danach folgende Privatisierung und spätere Insolvenz ließen das immer mehr verwildernde Areal im Plänterwald zu einem der bekanntesten „Lost Places“ in Berlin werden. Und damit zu einem Anziehungspunkt für junge Leute und kreative Stadtplaner. Das Entwicklungspotenzial ist inzwischen so interessant, dass es viele Wohnungssuchende nach Alt-Treptow zieht und der „Spreewald“ bereits als europäischer Kunst- und Kulturpark in Planung ist. Der Plänterwald selbst wurde übrigens erst 1997 zu einem eigenständigen Ortsteil von Treptow erklärt und zeichnet sich durch eine wunderbar baumreiche Wohngegend aus. Der Name leitet sich von der forstwirtschaftlichen Bezeichnung „plentern“ ab und bezieht sich auf einen Mischwald mit Einzelbaumnutzung, bei dem die Bäume in verschiedenen Altersstufen durcheinander stehen. Die alten oder umsturzgefährdeten Bäume werden nach Bedarf gefällt und der Wald erhält damit auch eine Naturverjüngung – er wird „geplentert“.



Die Lage Mitten im Ortsteil Plänterwald, Bezirk Treptow. Die beiden Wohnhäuser Platanenweg 26 und 28 befinden sich in einer parkähnlichen Grünanlage, deren viele Wege schnell zum herrlichen Spreeufer, dem großen Waldspielplatz, zu verschiedenen Schulen und nahen Einkaufsmöglichkeiten führen. Auch Bus, Tram und S-Bahn sind fußläufig. Zu später Stunde lockt und rockt der angehende Trendkiez dann mit Clubs, Skaterstrecken, Badeschiff und bald auch mit dem neuen „europäischen“ Kunst- und Kulturprojekt Spreepark ...

Die Architektur Diese ansprechende Wohnanlage ist Ende der 60er Jahre errichtet worden, 1996 wurden die locker angeordneten Häuser grundlegend von der Heizung bis zur Elektrik betriebskostenbewusst saniert. Zudem entstanden zeitgleich neue Wohnungsbauten in dritten Obergeschossen. Die sanfte Farbgestaltung der Fassaden mit ihren vielen Fenstern und Balkonen fügt sich fast nahtlos in das natürliche Umfeld mit seinem wunderbaren Hecken- und Baumbestand und der weiten Himmelssicht ein.



Alles im grünen Bereich und die Spree in der Näh'

SHOPPING

- 01 Getränke Hoffmann
- 02 Netto Marken Discount
- 03 Markthalle Neun
- 04 Park Center Treptow
- 05 The Green Market Berlin
- 06 Apotheke am Plänterwald
- 07 Peter Leon Musikgeschäft
- 08 Lidl
- 09 Le Florist
- 10 East Side Mall

GASTRONOMIE

- 11 Gaststätte Treptow's Ruh
- 12 Tio Bito
- 13 Klipper Segelschiffrestaurant
- 14 Inselgarten
- 15 Zimt&Mehl
- 16 Freischwimmer Restaurant
- 17 Gaststätte Floratreff
- 18 Burgermeister
- 19 Pizzeria Latino
- 20 Papa Ari

FREIZEIT

- 21 Spreepark Berlin
- 22 Treptower Park
- 23 Badeschiff Berlin
- 24 Waldspielplatz Plänterwald
- 25 Treptower Tennisclub
- 26 MC Fit Fitnessstudio
- 27 Mrs. Sporty Club Berlin
- 28 Arena Berlin
- 29 Tierpark Berlin
- 30 Mercedes Benz Arena Berlin

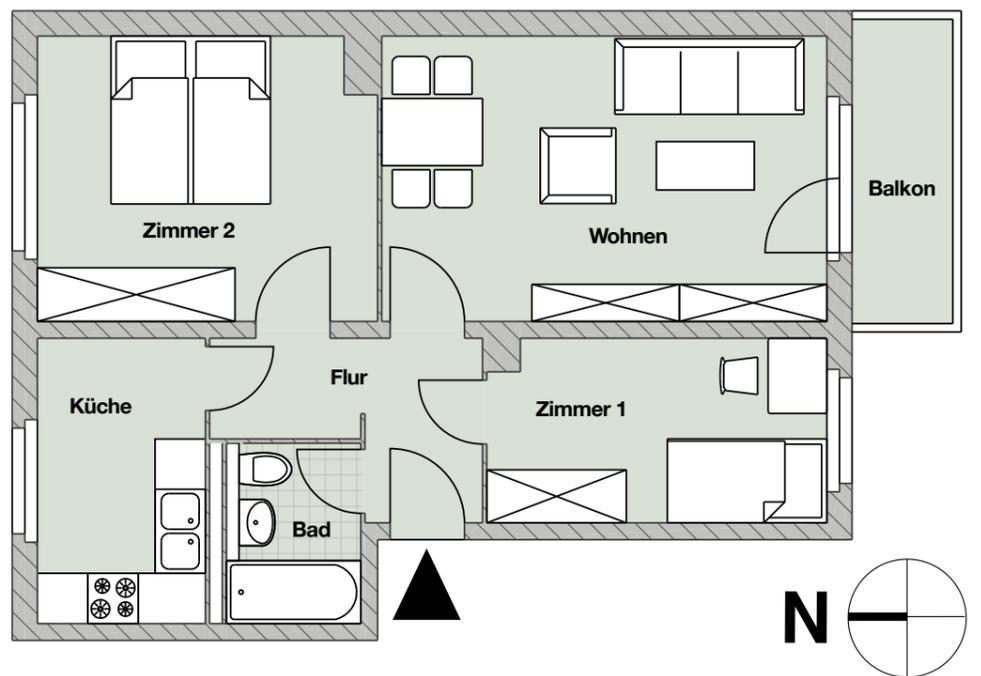
INFRASTRUKTUR

- 31 S-Bahnhof Plänterwald
- 32 Waldschule Plänterwald
- 33 Schule am Plänterwald
- 34 Kiez Sporthalle Treptow
- 35 Willi-Sänger Spooranlage
- 36 Bahnhof Ostkreuz
- 37 Hochschule für Technik und Wirtschaft
- 38 Sophie-Brahe Gemeinschaftsschule
- 39 Kindergarten Raumschiff Orion
- 40 Autobahnanschluss A100, A113



Gut in Form

Platanenweg 28 | ETW 158 | 2. OG rechts | 57 m² mit Balkon



Die Wohnungen Zitat eines Bewohners: „Unfassbar platzeffizient!“ Das betrifft sowohl die vier 2,5-Zimmer großen Wohnungen mit ihren ca. 57 m² Wohnfläche – im zweiten Obergeschoss mit Balkon – als auch die im dritten Obergeschoss gelegene neuere 2-Zimmerwohnung mit Loggia und gut 70 m². Durch den kleinen zentralen Flurbereich sind die Räumlichkeiten so großzügig und praktisch angeordnet, dass auch der halbe Raum als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Jeder, wie er will.

Die Grundrisse Kompakt, klar und für einen Siedlungsbau ungewöhnlich wohnlich. Die schöne und schlichte Architekturkunst der 60er Jahre findet hier ihre Formensprache und konstruktive Logik in der Reduktion auf das Wesentliche. Ein Blick auf die Grundrisse genügt, um den durchdachten und ansprechenden Wohnwert zu erkennen. Gut wohnen, gut kochen, gut schlafen, gut spielen ... gut leben. Gute Wohnbauten rechnen sich einfach, sowohl von der Statik als auch von der Rendite her.

PLATANENWEG

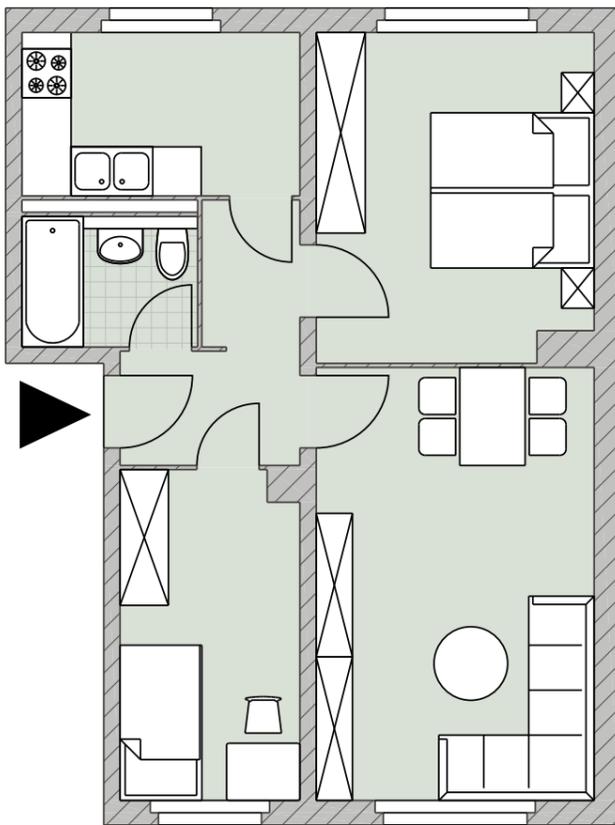
Was für ein Glück ...

... dass Berlin den Plänterwald hat. Sonst wäre dort nie diese besondere Wohnsiedlung entstanden. Eine hochinteressante Nachkriegsmoderne, die durch ihre sanierungsstarke Werterhaltung und naturverbundene Lage vom einstigen Randgebiet in die Urbanität rückt. Berlin wächst, wie immer, auch am Ufer der Spree über sich hinaus.



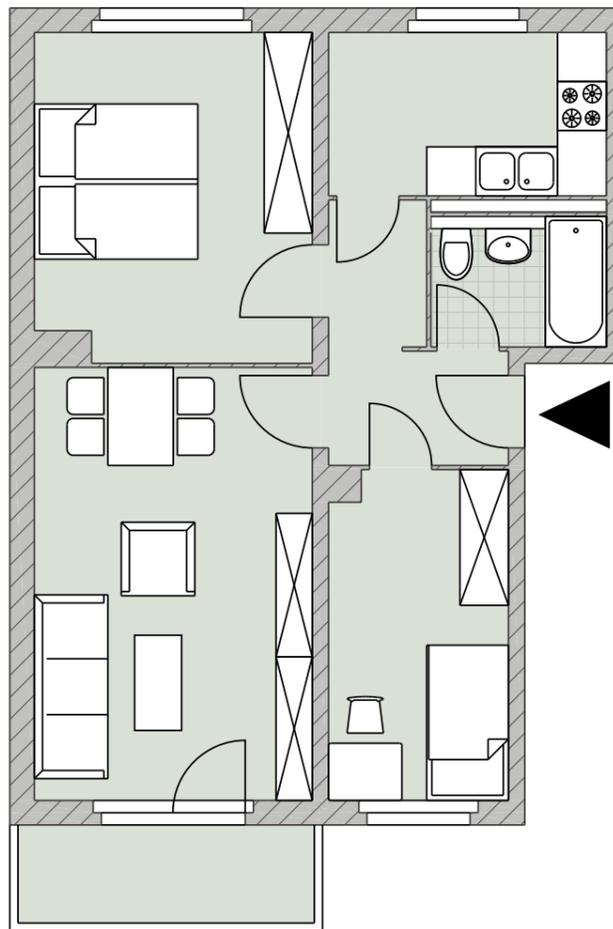
Typ: Erdgeschoss

ca. 54 m², mit Grünblick



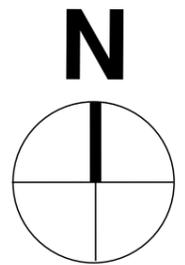
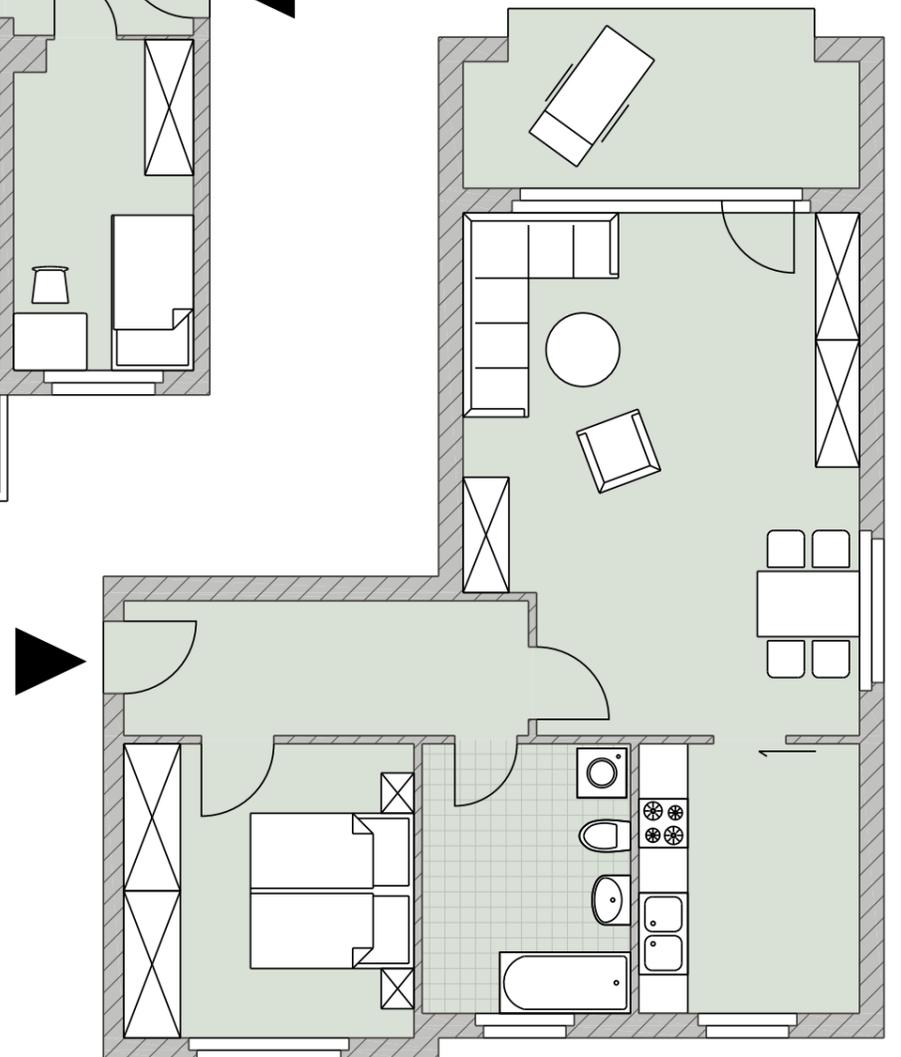
Typ: 2. Obergeschoss

ca. 57 m², mit Balkon



Typ: 3. Obergeschoss

ca. 70 m², Neubau



Berlin. Toplage. Kapitalanlage.
Gerne informieren und beraten wir Sie weiterführend
– und immer persönlich:

Hello, what can we do for you?



ImmoKEY GmbH

Kastanienallee 30 | 10435 Berlin

+49 (30) 610 820 200
hello@immokey.com

www.immokey.com

Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Darstellungen. Stand: März 2019