

# THE MOA BERLIN

## Auf höchster Ebene. Bangkok – Berlin.

*„Unsere Verabredung mit dem Leben findet jetzt statt. Und der Treffpunkt ist genau dort, wo wir uns gerade befinden.“* Buddha

THE MOA BERLIN entsteht auf dem Dach der Welt einer außergewöhnlichen Altbauimmobilie. Eine luxuriöse Loft-Landschaft mit zehn Dachgeschoss-Eigentumswohnungen. ZEN. Es bedeutet, das Leben zu leben – in seiner ganzen Fülle. Jetzt, wann sonst?

HÖHEN-  
RAUSCH  
in Mitte

IMMO/KEY  
Hello home

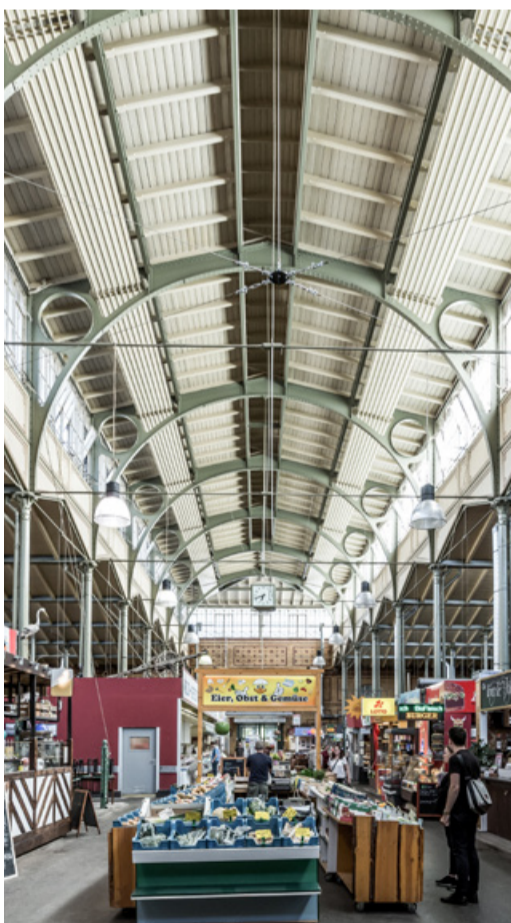
EIGENTUMSWOHNUNGEN ZUR SELBSTNUTZUNG UND KAPITALANLAGE  
10551 BERLIN-MITTE



## Berlin-Mitte und seine berühmte Insel

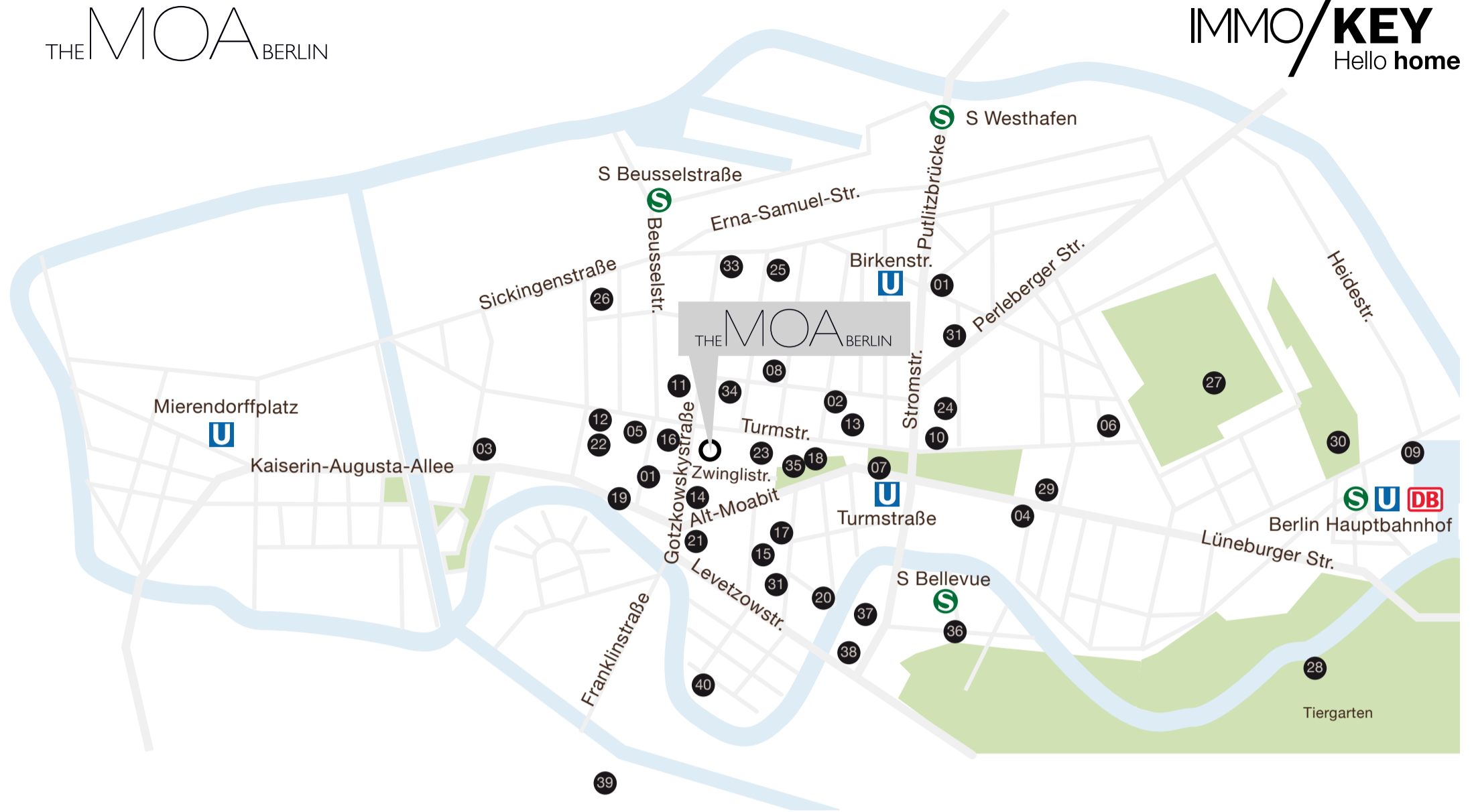
Und doch wissen es nur wenige: Berlin hat ein echtes Eiland. Kreisförmig umschlossen von der Spree und ihren Berliner Kanälen, verbunden mit 25 Brücken: der Stadtteil Moabit. Die Insel in der Mitte von Berlin-Mitte reift leise, aber rasant zu einer begehrten Adresse. Denn der Stadtmensch wird reif für die Insel. Das westliche Viertel zwischen Mitte und Charlottenburg ist weit weg von Partytourismus und Hipstertum – und lebt stattdessen noch echte Berliner Kiezkultur mit internationaler Nachbarschaft. Diese spannende Vielfalt und soziale Mischung heben sich für den freigeistigen Stadtbewohner wohltuend von den vielen bezirksspezifischen Szene-Klischees ab. Eine Erkenntnis, die gleichzeitig anspruchsvoll und tolerant schillert: Leben und leben lassen. Das Straßenbild historisch geprägt. Man kann dem Stadtteil ansehen, dass er einst ein Arbeiterviertel war. Moabit ist authentisch. Hier gibt es keine Edel-Clubs, hier gibt es Kneipen, z.B. die Kultkneipe Walhalla. Hier gibt es auch kein designtes KaDeWe, dafür ein buntes Angebot an allen Ecken. Zwischen Berlin und dem Rest der Welt liegen hier mitunter nur wenige Meter.

Frisches Obst aus allen Ländern, einladende Düfte aus kleinen Lokalen, lautes Lachen in allen Sprachen – wer hier die Augen schließt und sich ganz der sinnlichen Kulisse hingibt, fühlt sich schnell wie im Urlaub. THE MOA BERLIN, eine Inspiration.



**Die Lage** Nur eine Brücke trennt das urbane Karree von der direkten Nachbarschaft zu Charlottenburg und Tiergarten. Eine einzigartige Lage in Berlin-Mitte: die Insel Moabit. Ringsherum fließen die Spree und Altberliner Kanäle, viele Brücken und Häfen verbinden den zentralen Ortsteil mit dem ‚restlichen Festland‘. Das internationale Flair zeichnet eine nachgefragte Adresse für Individualisten. Statement durch Understatement im Verborgenen. THE MOA BERLIN, ein exklusiver place to be.

**Die Architektur** 1885. Feine Fabrikarchitektur. Historischer Charme mit ästhetischem Zeitgeist. Eine mit glasierten Ziegeln kunstvoll gestaltete Fassade zeichnet das Bild dieses herrlichen Bauwerks. Mit weitem Blick über die Stadt sind über 1.000 m<sup>2</sup> neue Wohnfläche entstanden – aufgeteilt in zehn Dachterrassenwohnungen. Der Dreiklang von privatem Luxus, pulsierender Metropole und vollendeter Raumgestaltung fernöstlicher Lebensart prägt THE MOA BERLIN und seine charismatischen Lofts.



**SHOPPING**

- 01 MOA Bogen
- 02 Arminiusmarkthalle
- 03 Who's perfect Berlin
- 04 Bioregional Naturkost
- 05 Radsport-Center Moabit
- 06 Dorotheenstädtische Buchhandlung
- 07 Öko-Markt Heilandskirche
- 08 Sun Yachting Germany
- 09 Swarovski Berlin Hauptbahnhof
- 10 Schultheiss Quartier Berlin

**GASTRONOMIE**

- 11 Restaurante La Tettoia
- 12 EL Reda
- 13 Hoan Kiem
- 14 Maharadsch
- 15 Taverna Phaestos
- 16 La Mandria
- 17 Chum's Vietnamese Cuisine
- 18 McDarwich's Crispy Dinner Station
- 19 Restaurant Agni
- 20 Buchkantine

**FREIZEIT**

- 21 Universal Hall
- 22 Filmmuseum Berlin Deutsche Kinemathek
- 23 Heimatmuseum Tiergarten
- 24 Himaxx | Center für Höhenstraining
- 25 Tayfun Berlin | Personal Trainer
- 26 Wellness Massage
- 27 Vabali Spa Berlin
- 28 HKW Haus der Kulturen der Welt
- 29 Shaolin Kung Fu Institut
- 30 Geschichtspark Moabit

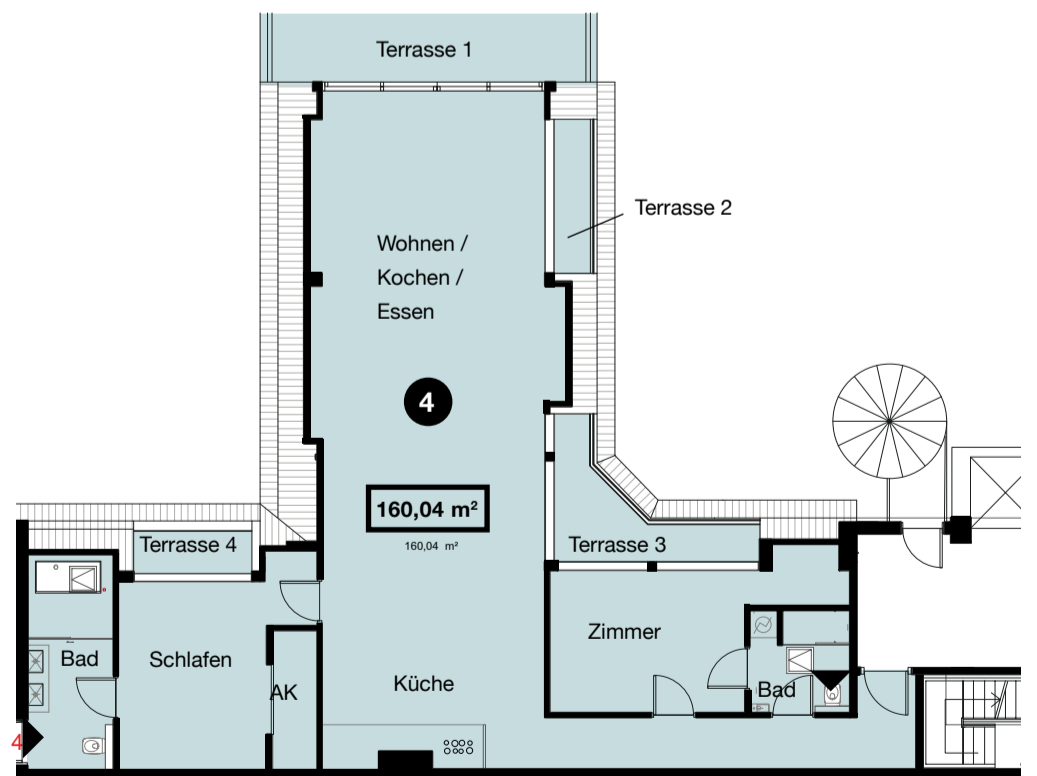
**INFRASTRUKTUR**

- 31 Kita Kleiner Frosch
- 32 Vielfarb-Kita
- 33 Kita Swimmy
- 34 Carl-Bolle-Grundschule
- 35 Otto-Spielplatz
- 36 Spielplatz
- 37 Hansa-Grundschule
- 38 Gymnasium Tiergarten
- 39 TU-Berlin
- 40 GutsMuths Sportzentrum



**High. Higher. Highlight.**

WE 04 | Dachgeschoss | 160 m<sup>2</sup>



**Die Ausstattung** Jonathan Levi ist Künstler. Es ist nicht seine Absicht sich mit anderen Architekten zu messen. Der Unterschied zwischen Kunst und Architektur ist die Funktion. Architektur muss funktionieren – Kunst nicht. Visionär inspiriert durch die asiatische Tradition und Moderne, entstehen Lebensräume mit besonderer Aufmerksamkeit für Freigeister mit Sinn für Ästhetik. Vier von zehn Wohneinheiten sind zudem bezugsfertig mit einem Höchstmaß an Handwerkskunst möbliert.

**Die Grundrisse** Eine Loft-Landschaft. Nicht nur jede Einheit für sich, sondern auch die ganzheitliche Komposition aller Dachgeschosswohnungen ... auf wortwörtlich höchster Ebene. Jedes Refugium verfügt über mehrere sonnenausgerichtete Dachterrassen, weitsichtige Räumlichkeiten und feine Privatsphäre. Ein Wohnkonzept mit fernöstlicher Philosophie. Aus einfachem Grund: sie ist anders. Menschlich. Inspirierend. Anspruchsvoll. Sie passt zum neuen Berlin. 62 m<sup>2</sup> bis 160 m<sup>2</sup> Vollkommenheit.

# THE MOA BERLIN

## Bangkok an der Spree.

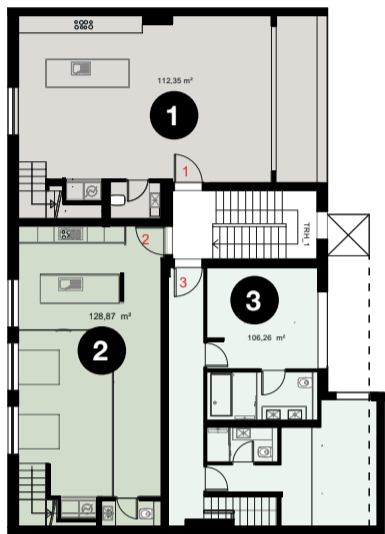
Ein außergewöhnliches Wohnkonzept mit fernöstlicher Philosophie. Eine Dachlandschaft mit zehn Lofts, viel Luft und Lift. Die neue Lebenslust einer traditionell verankerten und sehr sinnlichen Lebensart. Kein Zufall: Auch das Zentrum von Bangkok wird vom Chao Phraya River umarmt, ein Spiegelbild der Moabiter Insellage von THE MOA BERLIN.



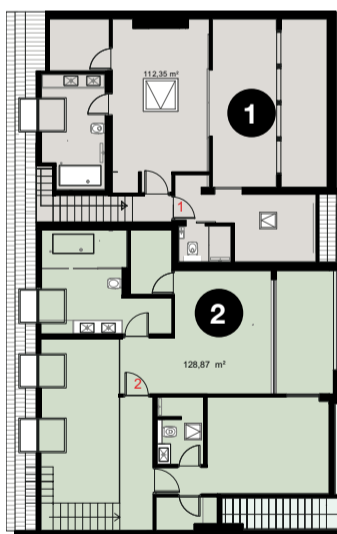
### 4. OBERGESCHOSS

### WOHNUNGSLISTE

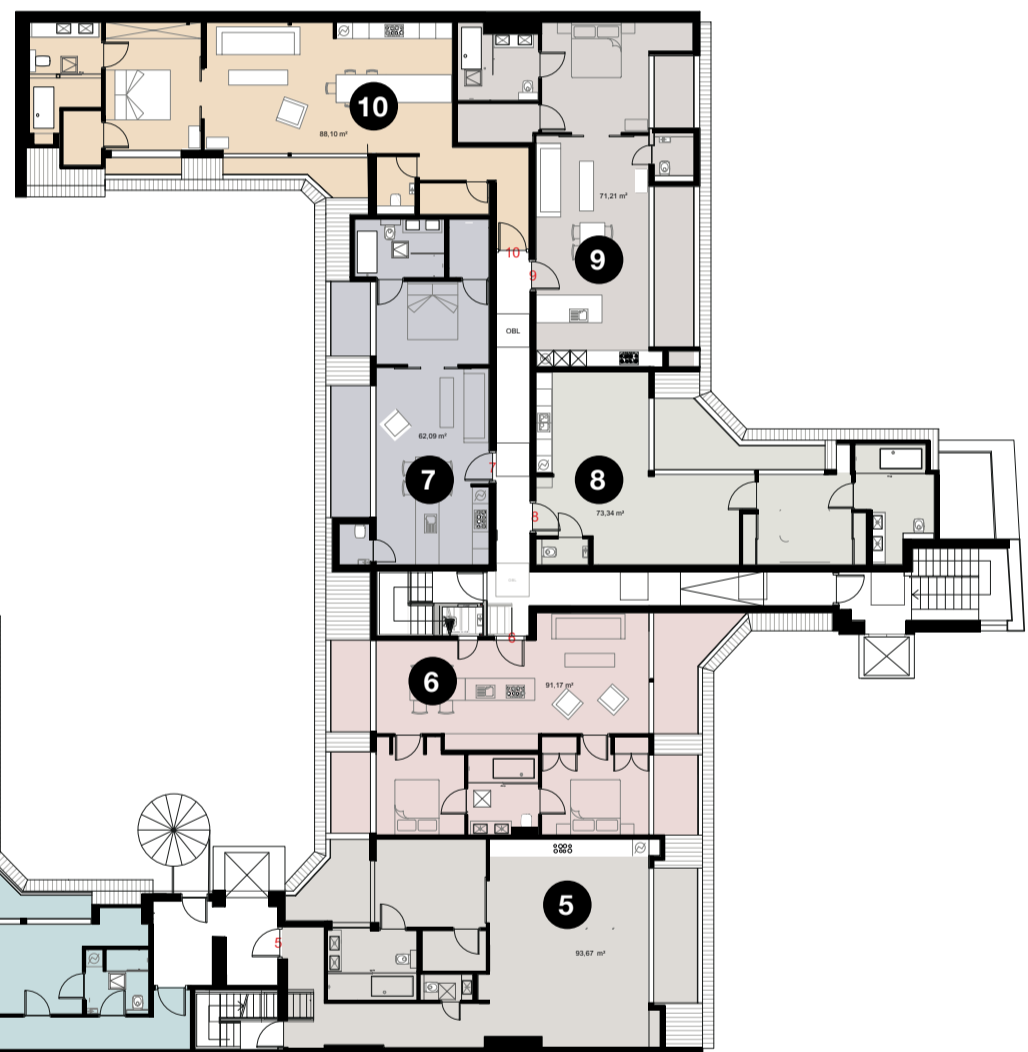
<b>WE 01</b>	4. Obergeschoss/Dachgeschoss	113 m <sup>2</sup>
<b>WE 02</b>	4. Obergeschoss/Dachgeschoss	129 m <sup>2</sup>
<b>WE 03</b>	4. Obergeschoss/Dachgeschoss	107 m <sup>2</sup>
<b>WE 04</b>	Dachgeschoss	160 m <sup>2</sup>
<b>WE 05</b>	Dachgeschoss	94 m <sup>2</sup>
<b>WE 06</b>	Dachgeschoss	92 m <sup>2</sup>
<b>WE 07</b>	Dachgeschoss	62 m <sup>2</sup>
<b>WE 08</b>	Dachgeschoss	74 m <sup>2</sup>
<b>WE 09</b>	Dachgeschoss	72 m <sup>2</sup>
<b>WE 10</b>	Dachgeschoss	89 m <sup>2</sup>



### DACHGESCHOSS



### DACHGESCHOSS



Das wirklich Wichtige erreichen, die richtige Entscheidung.  
Gerne informieren und beraten wir Sie weiterführend.  
Unverbindlich und mit Freude.

Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Termin:

**ImmoKEY GmbH**  
Kastanienallee 30 | 10435 Berlin  
**+49 (30) 610 820 200**  
**hello@immokey.com**

www.immokey.com



Änderungen vorbehalten. Stand: Januar 2017