

Neubau

2 Mehrfamilienhäuser
mit 17 Eigentums-
wohnungen

Seensucht Werder

BRÜNHILDE

**Wenn ich den See seh',
brauch' ich kein Meer mehr.**

Wohnen in Werder. Werder an der Havel. Eine einzigartig schöne Inselstadt, die zu den sonnenreichsten Wohnorten Deutschlands zählt. In nur fünf Minuten spazieren Sie von Ihrem neuen Zuhause zum herrlichen Ufer des Großen Plessower Sees, an welchem Steg wollen Sie Ihre Jolle befestigen? Und zum Einkaufen, zur Schule oder zum Bahnhof ist es auch nicht weit. Ahoi & welcome ...

IMMO / KEY
Hello home

EIGENTUMSWOHNUNGEN ZUR SELBSTNUTZUNG UND KAPITALANLAGE
BRÜNHILDEST. 63/64 | 14542 WERDER AN DER HAVEL



„Alles Wasser wolt“

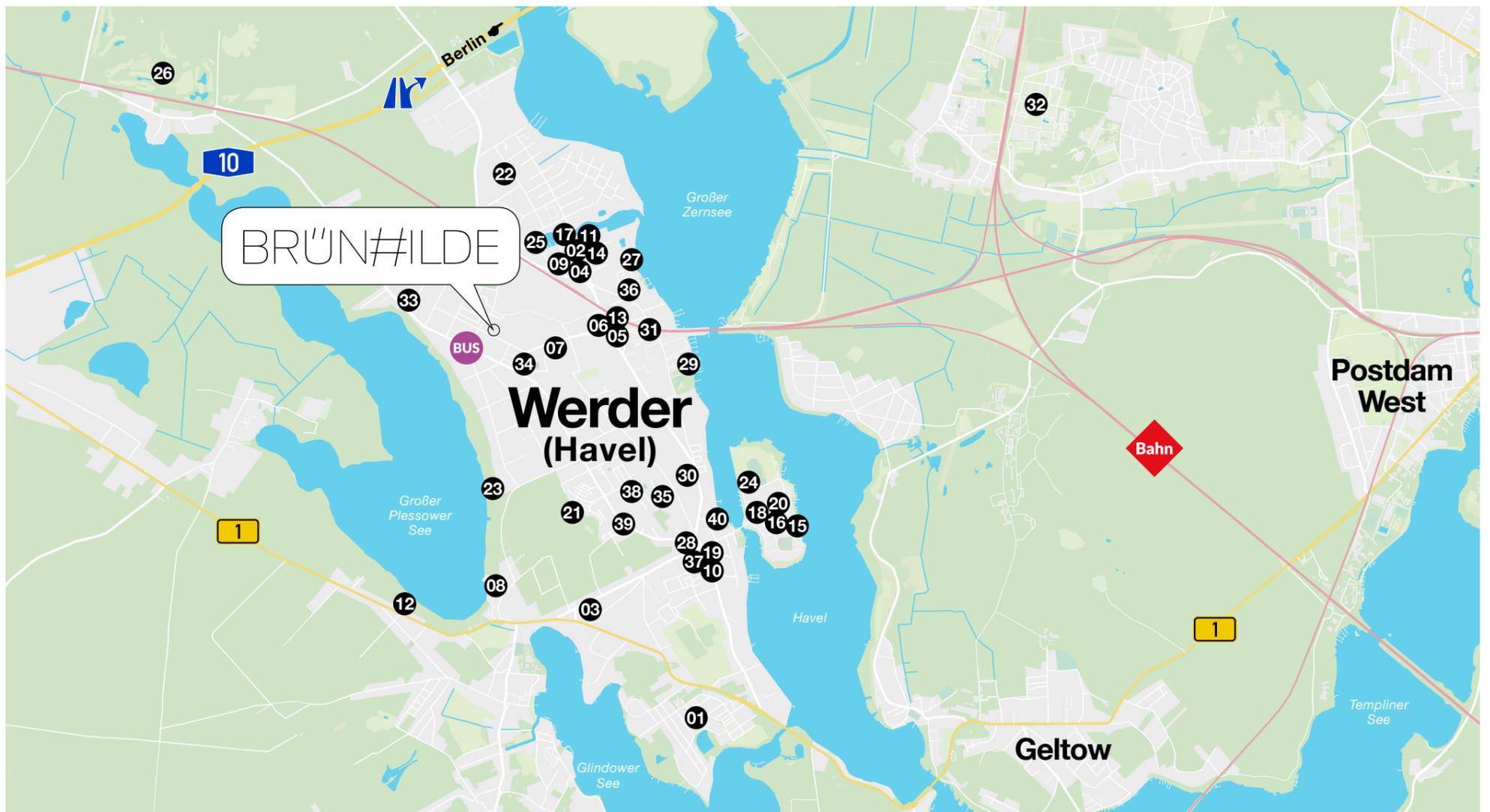
... egal in welche Himmelsrichtung Sie laufen, fahren oder schippern. Werder heißt „vom Wasser umflossenes Land“ und das macht seinen besonderen Reiz und auch seine faszinierende Entwicklung als begehrten Wohn-, Erholungs- und Arbeitsort aus. Aber nicht nur ein Teil der Havel, sondern auch der Schwielowsee, Glindowsee, Großer Plessower See und Zernsee umsäumen das Stadtgebiet. Bereits im 17. Jahrhundert ist die malerische Altstadt auf der nur mit einer Brücke verbundenen separaten Insel entstanden, die seit 1993 behutsam saniert und neu belebt wird. Wie auch das „Festland“ – die Halbinsel Werder – mit ihrem Geschäftszentrum und attraktiven Cafés und Naturkostläden, den vielen Kultur-, Kunst-, Sport- und Freizeiteinrichtungen und den ruhigen Wohnstraßen. Genau hier befindet sich die Brühildestraße. Genau hier bietet sich neuer Lebensraum für Familien mit Kindern, aber auch für Zweisamkeit oder für die Lust an der generellen Unabhängigkeit. Was alle eint, ist die Liebe zu Werder, die Nähe zu Potsdam ... und zu Berlin.



Die Lage Ein erholsamer Wohnort mit kurzen Wegen. Von der Brühildestraße ist es ein Katzensprung zum Großen Plessower See. In die andere Richtung geht es zum Einkaufszentrum und zu allem, was man zum guten Leben in einer Kleinstadt haben möchte. Wen es mal in die Großstadt zieht, fährt schnell nach Potsdam (nur 14 Kilometer) und die Berliner City ist auch nicht weit. Werder bietet eine moderne Infrastruktur mit gut ausgebauten Verkehrswegen auf der Straße, der Schiene und auf dem Wasser. Und fröhliche Wanderwege zum jährlichen Baumblütenfest.



Die Architektur Zwei moderne Mehrfamilienhäuser im Grünen – zeitgenössisch und wunderbar natürlich. Die ansprechende Fassadengestaltung wirkt durch die vielen raumhohen Fenster und charmanten Fensterläden leicht mediterran, die Einzelstellung der beiden Häuser lässt auf dem großen Gartengrundstück genügend Freiraum für Privatsphäre. Fünf der insgesamt 17 Eigentumswohnungen sind barrierefrei und alle Wohnungen trumphen je nach Geschosslage mit eigenem Garten, schönem Sonnenbalkon oder himmlischer Dachterrasse.



Wohnen in Werder am Wasser

nahe Berlin und Potsdam

SHOPPING

- 01 EKZ Werderpark
- 02 dm Drogeriemarkt
- 03 Lidl
- 04 Getränke Hoffmann
- 05 Werder Feinkost
- 06 Netto
- 07 Schmitz Weine
- 08 Fischerhof Kühn Fischerei
- 09 Blüten Apotheke
- 10 Edeka

GASTRONOMIE

- 11 La Riva Cucina Italiana
- 12 Apfelhotel und Gasthaus
- 13 La Bodega
- 14 Landbäckerei und Café Kirstein
- 15 Fischrestaurant Arielle
- 16 yves's
- 17 Riva beef Club
- 18 Café Einser
- 19 Limani
- 20 Café und Brasserie Hagemeister

FREIZEIT

- 21 Stadtpark
- 22 Meer for Kids
- 23 Mario Strandbad
- 24 Stadtgalerie Kunst-Geschoss
- 25 Yachtcharter Palme
- 26 Märkischer Golfclub Potdam
- 27 Windsurfverein Werder
- 28 Stadtbibliothek
- 29 Tennisclub Werder Havelblick
- 30 Scala Kulturpalast

INFRASTRUKTUR

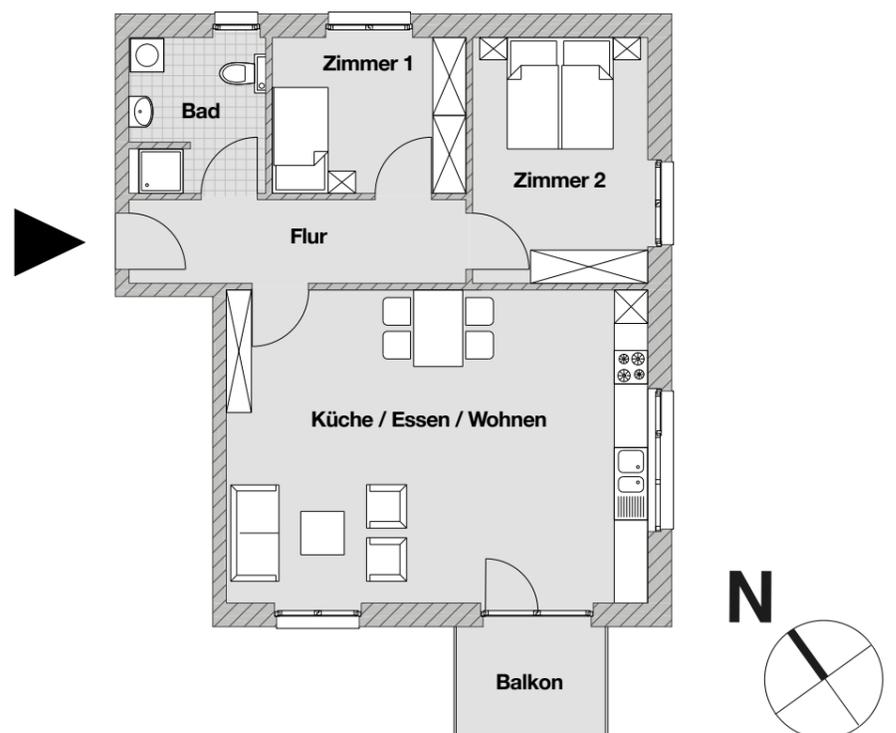
- 31 Bahnhof Werder
- 32 Universität Potsdam Campus II
- 33 Schule am Plessower See
- 34 Ernst Haeckl Gymnasium
- 35 Oberstufenzentrum Werder
- 36 Waldorfschule Werder
- 37 Carl von Ossietzky Schule
- 38 Karl-Hagemeister Grundschule II
- 39 Kita Eichenhof
- 40 Ärztehaus Werder



Die Wohnungen Was hätten Sie gerne? Eine kleine oder eine große Wohnung? Eine mit zwei oder mit drei Zimmern? Mit Grünblick-Balkon, Garten oder Dachterrasse? Sie haben die Wahl von 45 m² bis 156 m² Wohnfläche in verschiedenen Etagen. In beiden Häusern bietet das dritte Obergeschoss dann jeweils eine Dachgeschosswohnung, herrlich groß und mit einer fast umlaufenden Himmelsterrasse. Die hochwertige Ausstattung aller Wohnungen mit Holzparkett, modernen Bädern und eleganten Details wird Sie begeistern. Der Aufzug auch.

Alle guten Dinge sind 3

Haus A | 1. OG links | 84 m² mit Balkon



Die Grundrisse Zum Beispiel diese Dreizimmerwohnung mit Ausrichtung „Südsee“. Effizient geplant, anspruchsvoll ausgestattet und wohnlich vollendet. Warme Parkettböden, aufwendig verputzte Wände, große Fenster, formschöne Sanitärkeramik und ausgewählte Armaturen - alles lädt zum sofortigen Wohlfühlen ein. Entweder von Hause aus oder nach Ihren Vorstellungen gemäß Ausstattungskatalog, soweit der Baufortschritt dies zeitlich noch ermöglicht. Selbstverständlich bietet jede Wohnung auch einen geräumigen Keller. Plus einen Stellplatz auf dem Grundstück.

SeensuchtWerder BRÜNN#ILDE

Wussten Sie das?

Der Weinbau ist nach der Fischerei das zweitälteste Gewerbe der Stadt Werder an der Havel. Bereits um 1680 gab es hier über 100 ha Rebstöcke und seit 1997 wird an südlich ausgerichteten Hängen wieder das Aufreben von elegantem Rotwein kultiviert. Natürlich sind aber auch die hervorragenden Obstweine und das Baumblütenfest über die Grenzen hinaus bekannt und beliebt. Und die Perspektiven der modernen wirtschaftlichen, infrastrukturellen und akademischen Entwicklung? Sind exzellent!



Haus A: 10 Wohnungen mit Wohnflächen von 45 - 156 m²
Haus B: 7 Wohnungen mit Wohnflächen von 61 - 103 m²

Mehr Informationen:

www.seensucht-werder.de

IMMO/KEY
Hello home



ImmoKEY GmbH
Kastanienallee 30 | 10435 Berlin
+49 (30) 610 820 200
hello@immokey.com
www.immokey.com

Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Darstellungen. Stand: Januar 2019